



## Charmant 2 pièces refait à neuf

405 000 €

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Boulogne-Billancourt



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1920
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	381 €/an
Charges	147 € /mois

Référence 657, Mandat N°653 Dans une petite copropriété agréable proche du métro (2mn métro Billancourt, 3mn métro Pont de sèvres) FACILITIM vous propose un appartement lumineux de deux pièces refait à neuf avec de belles prestations.

Entrée, cuisine équipée (plaques inductions, hotte) avec fenêtre sur cour arborée et espace dinatoire, grand séjour sur rue, chambre au calme et salle de bains, WC séparés avec fenêtre. Emplacements pour four, lave-vaisselle et lave-linge.

Charme de l'ancien, moulures, deux cheminées, parquet vitrifié ancien. double vitrage.

Une cave.

Proche des commerces.

Honoraires inclus de 2.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 397 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 764 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1040.00 et 1408.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/facilitim/honoraires>

Les points forts :

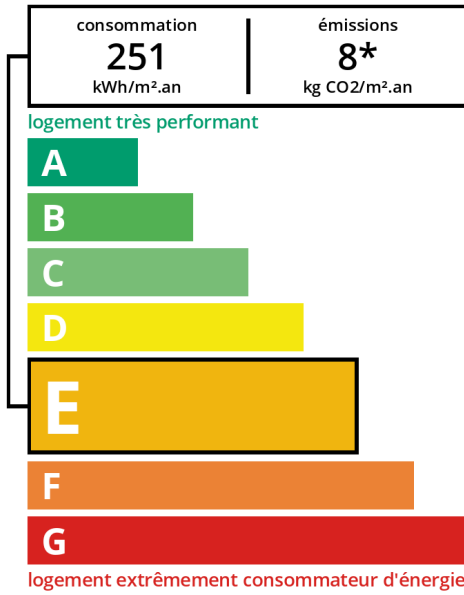
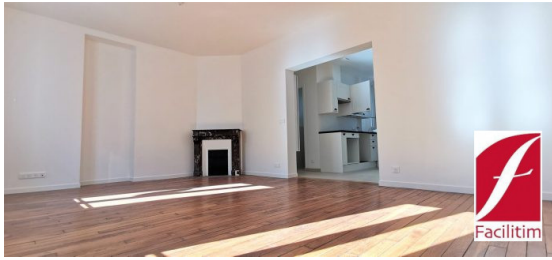
- Refait neuf
- Lumineux
- Grande pièce à vivre
- Prestation de qualité
- WC séparé
- Faibles charges
- 4mn métro
- Proximité commerces
- Chambre sur cour arborée



**FACILITIM**  
 1 Place Charles de Gaulle  
 78180 Montigny-le-Bretonneux  
 01 77 37 35 55



**Anne-Marie DUCHEMIN**  
 am.duchemin@facilitim.fr  
 Carte pro. CPI 7801 2018 000  
 036 071  
 07 60 26 60 54



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

