



## Studio 28 m2 avec cave

870 € /mois CC

27 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Loué

Type d'appartement	T1	
Surface	27.35 m <sup>2</sup>	
Balcon	3 m <sup>2</sup>	
Pièces	1 Cuisine séparée	
Salle de bains	1 avec WC	
WC	1	
Étage	6	
Epoque, année	1970	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Ameublement	Non meublé	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	

Référence Montcalm, Mandat N°1 Studio rénové au calme sur jardin avec balcon situé au 6ème étage. Ascenseur. Entrée avec placard, pièce à vivre donnant sur le balcon, cuisine équipée et séparée avec vue sur le balcon, salle de bains avec WC et branchement machine à laver. L'eau et le chauffage sont compris dans les charges.

Une cave complète ce bien.

Digicode et interphone.

Contact Anne-Marie DUCHEMIN: 07 60 26 60 54

Mandat N° 1. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 790 €. Honoraires de 410 € TTC à la charge du locataire dont 82 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.facilitim.fr/honoraires>

Les points forts :

- Etage élevé



**FACILITIM Gestion**  
1 Place Charles de Gaulle  
78180  
01 77 37 35 55

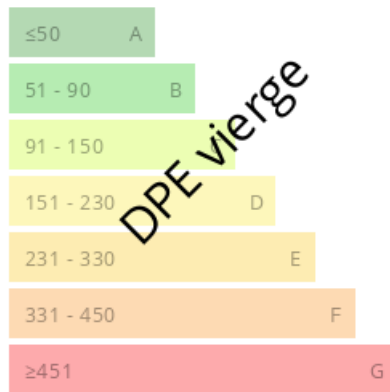


**Anne-Marie DUCHEMIN**  
am.duchemin@facilitim.fr  
Carte pro CPI7801 2018 000  
036 071  
07 60 26 60 54



### Consommations énergétiques

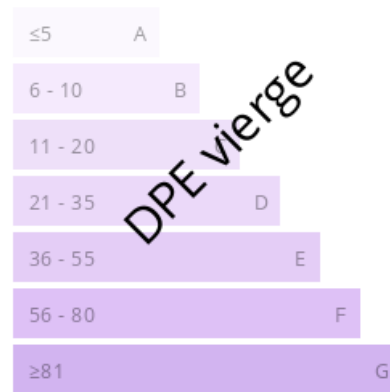
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)