



Contact:

m.andrieux@facilitim.fr

06 13 95 16 22

01 77 37 35 56

SECTEUR : Limite Poitou-
Charentes et Aquitaine

Terrain de 6 000 m²

SHON résiduelle: 4 200 m²
max

PRIX: 368 000 Euros

SPECIAL INVESTISSEUR

Terrain constructible de 6000 m²
(4 200m² max de SHON)

60 km du centre de Bordeaux et 70 km de Royan

www.facilitim.fr



Grand terrain constructible:

- Terrain constructible en zone UC. COS de 0,7. Emprise au sol max de 50%.
- Beaucoup de possibilités: résidentiel, commercial, centre médical ou artisanal, hôtel...
- Possibilité d'acquérir un ensemble immobilier de 14 logements et 7 parkings.

La commune:

- Gare TER (30 à 40 mn de Bordeaux selon les lignes).
- Ecoles maternelle et primaire, collège.
- 2 centres commerciaux.
- Stades, golf 9 trous, base nautique,...

