



Contact:

Anne-Marie DUCHEMIIN  
am.duchemin@facilitim.fr  
01 77 37 35 55  
06 28 09 43 15

**Propriété d'exception  
de grand confort.**

**Campagne d'Evreux (27)**

[www.facilitim.fr](http://www.facilitim.fr)

SECTEUR: EVREUX

TYPE: Propriété de charme

PIECES: 9

CHAMBRES: 5

PRIX: 410 000€

SURFACE: 220m<sup>2</sup>

TERRAIN: 2430 m<sup>2</sup>



**Propriété d'exception par son architecture, pour son aspect historique et son environnement bucolique, à 1h30 de Paris.**

**Ancien temple protestant en briques, cet imposant bâtiment de 1852, extrêmement lumineux par ses grandes et nombreuses ouvertures plein sud, est très chaleureux.**

**L'intelligence de sa circulation aérée et du beau volume de la cuisine à vivre, évoquent des moments de convivialités partagés entre amis et en famille, sans compromis.**

Dès l'entrée, un couloir mène sur la droite à la grande cuisine dînatoire aux nombreuses fenêtres, tant côté sud que côté nord. Deux portes vitrées ouvrent sur une belle terrasse et un spacieux jardin de 2430 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, qui fait le tour de la propriété.

Du couloir de l'entrée on accède à gauche à un petit salon avec cheminée, puis à une chambre dotée de sa salle d'eau, wc et joli cabinet de toilette.

Pour accéder à l'étage deux escaliers : celui qui part de la grande pièce à vivre ou celui qui s'élève du couloir de l'entrée.

A l'étage à gauche une très grande chambre, une salle de bains et wc séparés, à droite, deux petites chambres, une chambre de bonne taille et pour finir un grand espace aménagé de 30m<sup>2</sup>, pouvant servir de dortoir, salle de jeux ou d'une autre chambre dans laquelle il serait même possible de créer une salle d'eau.

Entièrement rénovée , électricité, double vitrage, chaudière fuel de 2005.  
Matériaux nobles pour les sols, récents ou d'époque tels les tomettes ou les parquets.

**L'atmosphère de cette maison vous y retient.**

Deux dépendances à rénover dans le jardin. Une vaste chaufferie bien entretenue.



Facilitim

Contact:

**Anne-Marie DUCHEMIIN**  
am.duchemin@facilitim.fr  
06 28 09 43 15

**SECTEUR :**

**Beaumont le Roger**

**TYPE: Propriété**

**PRIX :410.400€**

**SURFACE:220M2**

**PIECES:9**

**CHAMBRES:5**

**TERRAIN: 2430 m2**





