



**Facilitim**

Facilitateur  
d'investissement  
immobilier..

## **SPECIAL INVESTISSEUR** **Maison 4 pièces en excellent état**

**CHELLES (77 500)**

**220 500 Euros**

### Descriptif

**Maison vendue louée, dans quartier résidentiel très calme, avec locataires sérieux.**

Bail de 6 ans.

Surface : 78 m2. Terrain : 180 m2.

RDC: entrée, salon, cuisine dinatoire équipée, WC séparé, garage fermé.

Premier étage : 3 chambres avec parquet, SdB, WC séparé.

Maison en excellent état.

### Récapitulatif financier

- **Prix : 220 500 Euros**
- **Taxe foncière : 860 Euros**
- **Loyer mensuel: 1000 Euros, hors charges**

